

| Спецификација предмета за књигу предмета |   |                                    |         |
|--|---|------------------------------------|---------|
| Студијски програм                        |   | Докторске академске студије права  |         |
| Изборно подручје (модул)                 |   |                                    |         |
| Врста и ниво студија                     |   | Докторске академске студије        |         |
| Назив предмета                           |   | Стварно право                      |         |
| Наставник (за предавања)                 |   | Проф. др Мирослав Лазић            |         |
| Наставник/сарадник (за вежбе)            |   |                                    |         |
| Наставник/сарадник (за ДОН)              |   |                                    |         |
| Број ЕСПБ                                | 12  | Статус предмета (обавезни/изборни) | Изборни |
| Услов                                    |   |                                    |         |
| Циљ предмета                             | Развијање научних сазнања, способности и академских вештина у процесу истраживања у области стварног права; развој креативних способности у тумачењу, примени и развоју правних принципа и правних правила стварног права; овладавање специфичним истраживачким вештинама у заштити стварних права пред националним и међународним институцијама, у складу са савременим правцима развоја ове научне дисциплине.  |                                    |         |
| Исход предмета                           | Да савладавањем студијског програма студент буде оспособљен да: 1) компетентно и научно аргументовано дискутује, истражује и презентује резултате свог научног рада који доприносе развоју научне мисли у области ове грађанскоправне гране; 2) критички и аналитички упоређује торијске ставове и одговара на актуелна питања из стварноправних односа; 3) схвати структуру и процес настанка правних норми и међународних стандарда у области стварног права и њихово уједначавање на европском нивоу; 4) уочава и даје научни допринос истраживању друштвених и стварноправних појава и нуди сопствене креативне предлоге за њихово решавање; 5) стечена знања примењује у правосудној пракси и реформи законодавства. |                                    |         |
| Садржај предмета                         |   |                                    |         |
| Теоријска настава                        | Појам, врсте и дејства државине; Заштита државине; Појам, карактеристике и извори стварних права; Својина (појам и карактеристике); Облици својине (сусвојина, заједничка својина, етажна својина, time sharing и др); Уговорно стицање права својине; Оригинарно стицање права својине; Тужбе за заштиту права својине и заштита својине по Протоколу 1 Европске конвенције; Функција стварних и личних службености; Заложно право и њихова хармонизација у европском праву; Реализација заложног права; Право грађења; Нова стварна права; Европско стварно право.  |                                    |         |

|  |   |                      |                                   |                      |
|--|---|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Практична настава (вежбе, ДОН, студијски истраживачки рад)</b>          | Дискусија у оквиру одабраних тема, припрема и израда кратког есеја.   |                      |                                   |                      |
| <b>Литература</b>  |   |                      |                                   |                      |
| 1  | 1. Р. Ковачевић Куштримовић, М. Лазић, <i>Стварно право</i> , Ниш, 2009.  |                      |                                   |                      |
| 2  | 1. Д. Стојановић, <i>Стварно право</i> , Београд, 1997. О. Станковић, М. Орлић, <i>Стварно право, „Номос“</i> , Београд, 1996.<br>2. Л. Марковић, <i>Грађанско право, Општи део и Стварно право</i> , Београд, 1927.<br>3. Д. Стојановић, <i>Увод у грађанско право</i> , Савремена администрација, Београд, 1980 и каснија издања .<br>4. А. Гамс, <i>Увод у грађанско право</i> , Научна књига, Београд, 1990 или др. издања. |                      |                                   |                      |
| 3  | 1. М. Лазић, <i>Личне службености, „Пунта“</i> , Ниш, 2001.<br>2. М. Лазић, <i>Права реалног обезбеђења, „Пунта“</i> , Ниш, 2009.<br>3. Р. Цветић, <i>Право прече куповине, „СЦИ“</i> , Нови Сад, 2002.<br>4. Нина Планојевић, <i>СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ОД НЕВЛАСНИКА</i> , Крагујевац, „Институт ПФ“, 2008.  |                      |                                   |                      |
| 4  | 1. N. Gavella и др., <i>Стварно право</i> , Загреб, 2007.<br>2. N. Gavella и др., <i>Еуропско приватно право</i> , Загреб, 2002;<br>3. D. Bellinger i drugi: <i>Die hypothekenbanken und der Pfandbrief in Europa</i> , „Nomos Verlagsgesellschaft“ Badem-Badem, 2001.  |                      |                                   |                      |
| 5  | Закон о основама својинскоправних односа („Сл. гласник РС“, бр. 6/80, ..., 29/96)<br>Закон о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 29/78, ..., „Сл. лист СРЈ“, бр. 31/93)<br>Закон о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр. 115/05)<br>Закон о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар („Сл. гласник РС“, бр. 57/03).   |                      |                                   |                      |
| <b>Број часова активне наставе недељно током семестра/триместра/године</b> |   |                      |                                   |                      |
| <b>Предавања</b>   | <b>Вежбе</b>  | <b>ДОН</b>           | <b>Студијски истраживачки рад</b> | <b>Остали часови</b> |
| 5  | 0   |                      |                                   |                      |
| <b>Методѐ извођења наставе</b>   | Предавања, индивидуалне консултације, групе за дискусију.   |                      |                                   |                      |
| <b>Оцена знања (максимални број поена 100)</b>                             |   |                      |                                   |                      |
| <b>Предиспитне обавезе</b>   | <b>поена</b>  | <b>Завршни испит</b> |                                   | <b>поена</b>         |
| <b>активност у току предавања</b>  | Доп.  | <b>писмени испит</b> |                                   |                      |
| <b>практична настава</b>   |   | <b>усмени испит</b>  |                                   | 50                   |
| <b>Колоквијуми</b>   | 20  |                      |                                   |                      |
| <b>Семинари</b>  | 30  |                      |                                   |                      |

| Списак тема по недељама |   |  |  |  |
|-------------------------|---|--|--|--|
| 1                       | Новац, хартије од вредности и права као објекти стварних права.         | Суштина и карактеристике стварних права и њихов значај.              |  |  |
| 2                       | Појам и функције државине.  | Заштита државине.  |  |  |
| 3                       | Историјски развој права својине и њен друштвени значај.                 | Облици права својине (европско континентално и англоамеричко право). | Стицање права својине.                               | Заштита својине по Протоколу 1 Европске конвенције. Експропријација и гаранције права својине. |
| 4                       | Својина са више субјекта – сусвојина и заједничка својина.              | Етажна својина – објекти, садржина и развој у савременом праву.      | Примена стварних службености у развијеним друштвима. | Функција личних службености у европском праву.   |
| 5                       | Развој нових облика заложног права у савременом праву.                  |  |  |  |
| 6                       | Хипотекарни кредити и хипотекарне хартије у европском правном простору. |  |  |  |
| 7                       | Хипотека – предности и недостаци.                                       |  |  |  |
| 8                       | Проблеми реализације заложног права.                                    |  |  |  |
| 9                       | Системи евиденције  |  |  |  |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
|    | непокретност и и права – предности и недостаци и стање у нашем праву.           |  |  |  |
| 10 | Функције фидуцијарних правних послова.  |  |  |  |
| 11 | Право грађења – заступљеност и перспектива развоја.                             |  |  |  |
| 12 | Задржавање права својине (pactum reservati domini).                             |  |  |  |
| 13 | Значај и место стварних права у великим правним кодификацијама.                 |  |  |  |
| 14 | Грађански законик Републике Србије – проблеми кодификације и унификације права. |  |  |  |
| 15 | Европско стварно право – стање и перспективе развоја.                           |  |  |  |