



Република Србија
Универзитет у Нишу
ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ
Број: 01-2001
13.08. 2025. године

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр.16/2018 и 79/2023), члана 38. Статута („Билтен Правног факултета“ број 326/2024), и Решења о образовању комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини бр.01-1993 од 13.08.2025. године, Комисија Факултета за спровођење поступка објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет јавног надметања је давање у закуп јавног простора Правног факултета Универзитета у Нишу, трг Краља Александра 11, са следећим појединостима:

- Предмет закупа је јавна површина испред амфитеатра, на 1.спрату Правног факултета у Нишу, укупне површине 2m²;
- Циљ давања у закуп јавног простора је постављање два аутомата, од којих је један за самопослуживање топлих напитака, а други за самопослуживање грицкалица и хладних напитака;
- Наведени простор, заинтересована лица могу обићи и извршити увид у датом року за подношење понуда, радним данима од 12:00-15:00 часова. Контакт особа: Милош Јовановић 062/604501;
- Карактеристике и технички захтеви уређаја/аутомата које треба поставити су:

1) Апарат за самопослуживање топлим напацима:

- сировине признатих и познатих добављача (Lavazza, Ristora, Nescafe или одговарајући)
- прочишћена вода за сигурно и квалитетно конзумирање
- најмање 20 врста напитака (Еспресо-зрно, са разним варијантама: продужени, са млеком и др., капућино, топла чоколада, нескафе, са разним варијантама: продужени, са млеком, са чоколадом и др., еспресо у капсулама и слично)
- дужина и ширина апарата која не прелази 1m²

- напон 220V, снага апарата максимално до 2.300W
- прикључак за воду стандардни 1/2" или 3/4"
- папирне чаше, капацитет апарата најмање 500 комада
- интерфејс: верзија са екраном на додир
- могућности плаћања: папирни новац, платна-банковна картица, путем мобилне апликације са могућношћу допуне средстава
- постављање апарата, прикључивање на инсталације, редовно пуњење компонентама као и одржавање хигијене и сервисирање обављају запослени из редова изабраног понуђача.

2) Апарат за самопослуживање хладним напицима и грицкалицама:

- најмање 30 врста производа (слани програм, слатки програм, жваке, кроасани, кока-кола, вода газирана и негазирана, разне врсте сокова и енергетских пића)
- најмање 5 нивоа (фиока), са одговарајућим бројем спирала
- дужина и ширина апарата која не прелази 1m²
- напон 220V, максимална потрошња 300W
- одржавање прописане температуре у складу са врстом производа, са заштитом од кондензације
- Лак избор производа, по могућству путем ЛЦД дисплеја
- постављање апарата, прикључивање на инсталације, редовно пуњење компонентама као и одржавање хигијене и сервисирање обављају запослени из редова изабраног понуђача.

- Почетна цена закупа је одређена у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр.16/2018 и 79/2023), где је на основу Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша ("Службени лист града Ниша" бр.80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022) одређена **почетна цена од 1.709,00 динара по 1m²**, а у складу са локацијом пословног простора који је предмет давања у закуп;

- Критеријум за избор најповољније понуде је **највиша понуђена цена по 1m²**;

- Цене дате у понуди не могу бити ниже од почетних цена које су дефинисане у јавном позиву, а коначна закупнина биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања понуда;

- Уколико у поступку два или више понуђача понуде исту закупнину, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту закупнину, да у року од три дана од дана истека првобитно утврђеног рока за подношење понуда, доставе нову понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико понуђачи у остављеном додатном року не поднесу понуде, односно ако поново доставе понуде са истим ценама, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача;

- Изабрани најповољнији понуђач предметни пословни простор не може да даје у подзакуп, нити да располаже пословним простором на било који други начин од начина предвиђеним овим позивом;

- Изабрани понуђач је у обавези да Правном факултету у Нишу, на месечном нивоу, врши накнаду трошкова струје и воде које постављени аутомати направе, а који ће бити дефинисани уговором и чија је висина условљена техничким карактеристикама понуђених апарата који се планирају поставити. Плаћање трошкова струје и воде за претходни месец, у року од 10 дана од дана достављања рачуна од стране закуподавца - Правног факултета у Нишу, а у складу са датим инструкцијама за уплату за наведени месец;

- Плаћање уговорене закупнине у року од 10 дана од дана достављања рачуна за текући месец од стране закуподавца - Правног факултета у Нишу, а у складу са датим инструкцијама за уплату;

- Уз понуду је неопходно доставити доказ о уплаћеном депозиту на износ од 5.000 динара, на текући рачун број 840-1734666-83, за озбиљност понуде. Као доказ о уплати депозита понуђач доставља извод из банке или скенирану уплатницу. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити најкасније у року од 10 радних дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача. Уколико понуђач чија понуда буде прихваћена као најповољнија у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор о закупу, сматраће се да је одустао, те губи право на повраћај депозита. Када изабрани понуђач потпише уговор о закупу у предвиђеном року, уплаћени депозит ће бити третиран као аванс за закуп пословног простора;

- Понуде је потребно доставити на већ припремљеном Обрасцу понуде који је саставни део Јавног позива. Уз поменути Образац понуде потребно је доставити и Техничку документацију за аутомате који се планирају поставити, на основу које Комисија може оценити усаглашеност са захтеваним карактеристикама. Понуде се могу доставити електронским путем на мејл адресу: milos.jovanovic@prafak.ni.ac.rs или физичком доставом на адресу: Правни факултет у Нишу, Трг краља Александра 11, 18000 Ниш. Достављена понуда мора да садржи: Образац понуде (са свим попуњеним подацима), Техничку документацију за понуђене апарате који се планирају поставити и доказ о уплаћеном депозиту.

- Рок за доставу понуда је: 21.08.2025.године

- Неблаговремено примљене понуде, односно понуде примљене након рока за доставу понуда утврђеног овим позивом, неће бити узете у разматрање;

- Након истека поменутог рока, Комисија именована за спровођење поступка прегледаће достављену документацију и даће предлог декану Факултета о избору најповољније понуде;

- Уговор се најповољнијим понуђачем биће закључен на период до 17.08.2026. године, уз могућност продужења трајања уговора, по стицању услова.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп
непокретности у јавној својини:

1. Проф. др Александар Мојашевић, председник
Комисије



2. Богољуб Рочкомановић, члан



3. Милош Јовановић, члан





Република Србија
Универзитет у Нишу
ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
- ДЕЛА ПРОСТОРА ПРАВНОГ ФАКУЛТЕТА У НИШУ

Назив понуђача:	
Седиште:	
Улица и број:	
Мејл адреса:	
Матични број:	
ПИБ:	
Текући рачун (за повраћај аванса):	

Р.бр	Опис	Цена
1.	Понуђена цена закупа на месечном нивоу по m ²	

Напомена: Понуђена цена не сме да буде нижа од цене одређене у Јавном позиву и која износи 1.709,00 динара

Р.бр	Опис	
2.	Понуђач је доставио Техничке карактеристике аутомата	ДА / НЕ

Напомена: Понуђач у складу са Јавним позивом има обавезу достављања Техничких карактеристика производа на основу којих Комисија у предметном поступку може да цени усаглашеност са захтеваним карактеристикама.

Начин и рок плаћања	Плаћање уговорене закупнине и трошкова струје и воде у складу са Јавним позивом и одредбама уговора
Контакт особа понуђача и телефон	

Датум

_____. _____. 2025. год.

Понуђач

М.П.

(потпис овлашћеног лица)