



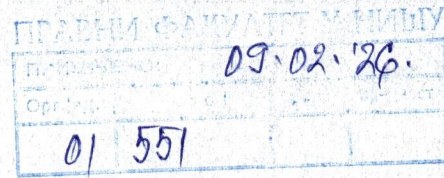
Универзитет у Нишу
ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ
Бр.01-551/1
09/02/2026. године

На основу члана 36. Правилника о мастер академским студијама права Служба за наставу и студентска питања даје следеће

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

1. Обавештава се јавност да су завршни мастер рад и Извештај Комисије за оцену и одбрану мастер рада под називом „Право намирања хипотекарног повериоца”, кандидата Нејков Нине, број досјеа М061/24-О, студента мастер академских студија права на Правном факултету у Нишу, примљени дана 09/02/2026. године и да се налазе у Библиотеци и на сајту Факултета.
2. Извештај и мастер рад доступни су, у року од 5 (пет) дана од дана истицања овог обавештења на огласну таблу Факултета, заинтересованим лицима у времену од 08,00 до 15,00 сати сваког радног дана.
3. Извештај Комисије за оцену и одбрану мастер рада су саставни део овог обавештења.
4. Ово обавештење истаћи на сајт и доставити Библиотеци.

СЛУЖБА ЗА НАСТАВУ И
СТУДЕНТСКА ПИТАЊА



КАТЕДРИ ЗА ГРАЂАНСКОПРАВНЕ НАУКЕ
ПРАВНОГ ФАКУЛТЕТА УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ

Одлуком декана Правног факултета Универзитета у Нишу бр. 01-200 од 21.01.2026. године образована је Комисија за писање извештаја за оцену и јавну одбрану завршног мастер рада под називом „*Право намирења хипотекарног повериоца*“, Нине Нејков, студенткиње мастер академских студија права (број досијеа М061/24-О), у саставу др Мирослав Лазић, редовни професор Правног факултета у Нишу, ментор и председник Комисије, др Милица Вучковић, ванредна професорка Правног факултета у Нишу, члан и др Ивана Симоновић, доцент Правног факултета у Нишу, члан. Комисија, после детаљног прегледа мастер рада, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Мастер рад под називом „*Право намирења хипотекарног повериоца*“, кандидаткиње Нине Нејков, написан је на 60 страна компјутерски обрађеног текста, са прилозима, са укупно 133 напомена у фуснотама библиографског и експликативног карактера.

Библиографију чини 42 домаћих и страних библиографских јединица, седам законских прописа, судска пракса и одговарајући интернет извори. Пажљиво одабрани домаћи и страни научни и стручни радови представљају добру подлогу за компаративну анализу домаћих и упоредних решења.

Текст мастер рада је конципиран тако да, уз Увод и Закључак, има још четири велика поглавља: 1) Појам и врсте заложног права, 2) Појам хипотеке, 3) Појам и права хипотекарног повериоца и 4) Поступак намирења хипотекарног повериоца. Рад садржи попис коришћене литературе, попис законских и других прописа и потребну судску праксу, као и сажетак на српском и енглеском језику.

Кандидаткиња је у *Уводу* изложила и образложила предмет, значај и циљ рада, хипотетички оквир истраживања и методологију и структуру рада. Кандидаткиња је прецизно означила циљ и задатке рада и поставила три хипотезе рада.

Први део мастер рада, под називом „Појам и врсте заложног права“, тиче се појма и основних карактеристика заложног права као посебне институције реалног обезбеђивања потраживања у кредитном односу, указујући на врсте заложног права и основна начела која, са одређеним модификацијама, важе за све облике заложног права. У овом делу описују се и основне предности хипотеке као облика бездржавинске залог. Други део рада „Појам хипотеке“, посвећен је објашњавању суштине хипотекарног обезбеђивања и бави се појмом и циљем хипотеке, могућим предметом хипотеке, настанком и врстама хипотеке. Под врстама хипотеке се обрађују: уговорна, једнострана, законска и судска хипотека и указује на њихове специфичности с обзиром на предмет залагања.

„Појам и права хипотекарног повериоца“ чини трећу целину рада. Кандидаткиња је обрадила репрезентативне примере из домаће праксе. Иако је право намирења основно овлашћење хипотекарног повериоца, у раду се указује и на остала овлашћења која омогућавају његову реализацију. То су, посебно, право намирења повериоца у случају умањења вредности предмета хипотеке, право првенства, право следовања и право располагања хипотеком. Посебно је обрађен утицај застарелости потраживања на реализацију хипотеке и могућност наплате застарелог потраживања.

Наредна глава рада, „Поступак намирења хипотекарног повериоца“ обрађује вансудски поступак намирења и начине продаје хипотековане непокретности – аукцијска продаја и продаја непосредном погодбом. Завршни део овог рада је анализа права наплате потраживања из вредности остварене продајом хипотековане непокретности.

У Закључку је кандидаткиња сажето изнела резултате свог рада и предочила своје најзначајније закључке и предлоге.

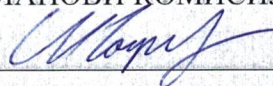
Закључак и предлог

По оцени Комисије, рад „Право намирења хипотекарног повериоца“ представља самостални и оригинални научни рад кандидаткиње Нине Нејков из грађанскоправне научне области. Овај рад настао је као синтеза теоријско-емпиријског истраживања, које је добро систематизовано и засновано на адекватној библиографској грађи. Ставови домаћих и страних аутора правилно су интерпретирани и критички размотрени. Стручна терминологија је правилно коришћена, а језик и стил писања су јасни и разумљиви са терминологијом примереном академском нивоу рада.

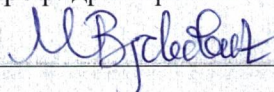
Након брижљиве анализе мастер рада „Право намирења хипотекарног повериоца“ кандидаткиње Нине Нејков, Комисија закључује да је рад подобан за јавну одбрану, па предлаже Катедри за грађанскоправне науке Правног факултета у Нишу да усвоји Извештај о оцени мастер рада и његовој подобности за јавну одбрану.

У Нишу, 5.2.2026. године

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ



Проф. др Мирослав Лазич



Проф. др Милица Вучковић



Доц. др Ивана Симоновић